



**Szám:** ÖNK/1-1/2026.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának**  
**2026. január 29-i**  
**Közygyűlésére**

**Tárgy:** A) Döntés a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi úti Sportközpont – ingatlanon lévő műfüves sportpálya felújítása, karbantartása tárgyában  
B) Döntés a Sportolj Szabadidő Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda átalakításával kapcsolatos beruházás tárgyában  
C) Döntés a Szilágyi Diák Sportegyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda átalakításával kapcsolatos beruházás tárgyában

**Előterjesztő:** Varga Tamás alpolgármester

**Az előterjesztésért előkészítésében részt vett:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető  
dr. Kónya Norbert csoportvezető

**Az előterjesztést megtárgyalta:** Veszprém MJV Önkormányzata Közygyűlésének:  
Köznevelési, Ifjúsági, Sport és Civil Bizottsága  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága  
Tulajdonosi Bizottsága  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága  
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntések meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

Nagyné dr. Kerekes Zsófia  
jogi referens

## A)

### Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Veszprém belterület 2368/9 és 2368/10 helyrajzi számú, természetben a Veszprém Erdész utca, Jutasi út és Vasas utca által közrefogott területen található ingatlan. A területek nagysága 1778 m<sup>2</sup> és 23523 m<sup>2</sup>, összesen: 25301 m<sup>2</sup>. A két ingatlan együtt képezi a Jutasi úti Sportközpont (a továbbiakban: Sportközpont) területét.

Az ingatlanokon 4 db kiépített, műfűvel borított sportpálya, valamint 2 db öltöző épület és 20 db parkoló található.

A Sportközpontot 2026. december 31. napjáig az FCV Sportszervező Kft. és a Veszprémi Foci Centrum Utánpótlás Sportegyesület üzemelteti és használja a köztük és az Önkormányzat között létrejött haszonkölcsön szerződés és használati megosztás alapján.

A haszonkölcsön szerződés alapján a Veszprémi Foci Centrum Utánpótlás Sportegyesület a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú ingatlan 17418 m<sup>2</sup> területét és a Veszprém 2368/9 hrsz.-ú ingatlan 1778 m<sup>2</sup> területét, az FCV Sportszervező Kft. a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú ingatlan 5706 m<sup>2</sup> területét (a továbbiakban: Beruházással érintett ingatlanrész) használja.

A Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesület (a továbbiakban: Beruházó) megkereste az Önkormányzatot tulajdonosi hozzájárulást kérve ahhoz, hogy a Beruházással érintett ingatlanrészen értéknövelő beruházást hajthasson végre.

Beruházó a Beruházással érintett ingatlanrészen lévő 22x42 méteres műfüves futballpálya felújítását és karbantartását (granulátum fellazítása, pótlása; műfű szükséges javítása, pótlása; szennyeződés eltávolítása) kívánja elvégezni (a továbbiakban: Beruházás).

A Beruházás költsége a kérelmező tájékoztatása és a határozati javaslat 1. mellékletét képező megállapodás 1. melléklete szerinti indikatív árajánlat alapján az alábbiak szerint alakul:

Beruházás nettó anyagára:	1.635.408,- Ft
Beruházás nettó munkadíja:	1.120.076,- Ft
ÁFA alap:	2.755.484,- Ft
ÁFA:	743.981,- Ft
Beruházás teljes bruttó ára:	3.499.465,- Ft

A Beruházásokat a Beruházó a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételeivel kívánja megvalósítani.

Az Önkormányzat és a Beruházó között szükséges a határozati javaslat 1. melléklete szerinti megállapodás megkötése, amely az érintett fejlesztés megvalósításáról és az ingatlan használatáról rendelkezik.

A pályázati forrás Beruházó általi lehívása érdekében szükség van arra, hogy az Önkormányzat mint tulajdonos a határozati javaslat 2. mellékletében foglalt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatban hozzájáruljon a Beruházás megvalósításához.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Veszprém, 2026. január 9.**

**Varga Tamás**

## A) HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2026. (...) határozata**

**a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesülettel megkötendő megállapodás  
jóváhagyásáról a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú – természetben a Veszprém,  
Jutasi úti Sportközpont – ingatlanon lévő műfüves sportpálya felújítása,  
karbantartása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi úti Sportközpont – ingatlanon lévő műfüves sportpálya felújítása, karbantartása tárgyában*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő Veszprém 2368/10 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Jutasi úti Sportközpont funkciót betöltő ingatlanrészén a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesület mint beruházó egy műfüves sportpálya felújítására és karbantartására irányuló beruházást hajtson végre.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesület beruházóval az 1. pontban megfogalmazott tárgykörben megkötendő megállapodást jóváhagyja a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti megállapodás aláírására.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesület részére a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló pénzügyi források igénybevételehez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a határozat 2. mellékletében foglaltak szerint.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 4. pontban foglalt nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** 3. és 5. pont: 2026. február 16.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém, 2026. január 29.**

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

1. melléklet a ..../2026. (.....) határozathoz

## **MEGÁLLAPODÁS**

*amely létrejött egyrészről*

**Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesület** (székhely: 8200 Veszprém, Wartha Vince út 3., nyilvántartási szám: 19-02-0002993, adószám: 19384160-1-19, képviseli: Szöllőskei Péter elnök) mint beruházó (továbbiakban: **Beruházó**),

*másrészről*

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., törzskönyvi azonosító: 734202, adóigazgatási szám: 15734202-2-19, KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint ingatlan tulajdonos (továbbiakban: **Önkormányzat**),

*harmadrészről*

**FCV Sportszervező Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8200 Veszprém, Kossuth Lajos utca 3. 1. em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 19-09-516533, adószám: 24659471-2-19, képviseli: Rajki József Tamás ügyvezető) mint a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú ingatlan 5706 m<sup>2</sup> területének használója **Beruházó** (továbbiakban: **Használó**)

*(együttes megnevezésük a továbbiakban Felek/Szerződő felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:*

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó megkereste Önkormányzatot annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 2368/10 hrsz.-ú, természetben a Jutasi úti Sportközpont ingatlanak a jelen megállapodás 3. melléklete szerinti vázrajzban meghatározott 2368/10/I. számmal jelölt 5706 m<sup>2</sup> területén (a továbbiakban: Ingatlan) műfüves sportpálya felújítására és karbantartására irányuló beruházást hajthasson végre (a továbbiakban: Beruházás).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használó a közte és az Önkormányzat között megkötött haszonkölcsön szerződés alapján 2026. december 31. napjáig jogosult az Ingatlan használatára.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy Beruházó a Beruházásokat a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével kívánja megvalósítani.
4. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás 1. mellékletében megjelölt műszaki tartalommal a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú, természetben a Jutasi úti Sportközpont ingatlanán az 1. pontban meghatározott Beruházást megvalósítja. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás alapján az 1. mellékletben meghatározott kivitelezési munkákat legkésőbb 2026. december 31. napjáig elkészíti és a teljes Beruházást teljesíti. Önkormányzat és Használó hozzájárul a Beruházás Beruházó általi megvalósításához.
5. Beruházó saját kockázatára és saját költségére vállalja az 1. pontban meghatározott Beruházás megvalósítását. Felek a Beruházás megvalósításán különösen – de nem kizárólagosan – az alábbiakat értik:

- a) A szükséges engedélyezési és teljeskörű kivitelezési dokumentáció elkészítése, ideértve annak előzetes szakhatósági engedélyeztetését.
  - b) Kivitelezési munkák teljes körű lebonyolításának elvégzettetése az anyagszükséglet, a gépek és berendezések biztosításával, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásával.
  - c) A kivitelező kiválasztása, vele történő szerződéskötés, folyamatos egyeztetéssel és kapcsolattartással.
  - d) Beruházás kivitelezéséhez szükséges hatósági és egyéb eljárások lebonyolítása, kezdeményezése.
  - e) A Beruházás használatba vételi engedélyének beszerzése.
  - f) A Beruházó és Használó vállalja, hogy az Önkormányzat részére a kivitelezés alatt biztosítja a munkálatok teljes körű ellenőrzését és az előrehaladás nyomon követését.
6. Szerződő felek a Beruházás teljes bekerülési értékét bruttó 3.499.465,- Ft összegben határozzák meg.
  7. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott Beruházás során megvalósított vagyonelemek tulajdonjogát Önkormányzat részére térítésmentesen átadja.
  8. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megghiúsulása esetén jelen megállapodás megkötésekor fennálló eredeti állapotot saját költségére és kockázatára helyreállítja.
  9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél egyoldalú jognyilatkozatával elállhat jelen megállapodástól, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti.
  10. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat elállása esetén Beruházó köteles az eredeti állapot helyreállítására és sem kártalanítás, sem kártérítés, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen nem jogosult pénzügyi vagy egyéb szolgáltatás követelésére Önkormányzattal szemben.
  11. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható; ráutaló magatartással vagy szóban történő szerződésmódosítás lehetőségét a Felek kizárják.
  12. Beruházó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:63. §-a szerinti egyesület. Használó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Ptk. 3:159. §-a szerinti gazdasági társaság. Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében ügyletkötési képességgel rendelkezik.
  13. Beruházó és Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
  14. Szerződő felek jelen megállapodás hatályba lépésének feltételeként az alábbiak együttes teljesülését határozzák meg:
    - a) A 2. pontban meghatározott pénzügyi forrás a Beruházó részére rendelkezésre áll.
    - b) Beruházó a pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról, a rendelkezésre állás napjától számított 3 napon belül írásban tájékoztatja Önkormányzatot.

15. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Továbbá biztosítják, hogy szerződéses feladataik teljesítése során a személyes adatkezelések tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint járnak el.
16. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
17. Szerződő felek jelen jogviszonyból keletkező vitás ügyüket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben erre nem kerül sor, úgy perértéktől függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. Jelen megállapodás megkötésére Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ..../2026. (.....) határozata alapján jogosult.

Szerződő felek jelen megállapodást, elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják 5 (öt) eredeti példányban.

Veszprém, 2026.

Veszprém, 2026.

**Veszprémi Szabadidő és  
Sport Egyesület**  
Szöllőskei Péter  
elnök

**Veszprém Megyei Jogú  
Város Önkormányzata**  
Porga Gyula  
polgármester

Veszprém, 2026.

**FCV Sportszervező Kft.**  
Rajki József Tamás  
ügyvezető

Mellékletek:

1. Beruházás költségbeclése
2. Vázrajz a beruházással érintett ingatlanrészre

## 2. melléklet a ..../2026. (.....) határozathoz

### NYILATKOZAT

- építési beruházások tárgyában -

Alulírott **Porga Gyula** mint **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) polgármestere a jelen nyilatkozat aláírásával az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszem:

Kijelentem, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy **Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesület** (székhely: 8200 Veszprém, Wartha Vince út 3.; képviselő: Szöllőskei Péter; a továbbiakban: „**Sportszervezet**”) az Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában álló Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által Veszprém 2368/10 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 8200 Veszprém, Jutasi úti Sportközpont területén található ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „**Tao. tv.**”) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételeivel építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen.

A jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a Sportszervezet a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: „**MLSZ**”) által jóváhagyott sportfejlesztési programjának, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, az Ingatlant a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Veszprémi Foci Centrum Utánpótlás Sportegyesület a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú ingatlan 17418 m<sup>2</sup> területét, az FCV Sportszervező Kft. a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú ingatlan 5706 m<sup>2</sup> területét használja haszonkölcsön szerződés és használati megosztás alapján. Az előzőekben meghatározottakon túl Ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga és ilyen jogot az Önkormányzat nem is létesít, amely korlátozná vagy kizárná a Sportszervezetet abban, hogy a tárgyi eszköz beruházást és felújítást, beruházás esetében 10 (tíz) éves, illetve felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon belül korlátozásoktól mentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Önkormányzat képviselőjére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezem és az Önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban meghozta, egyúttal az Önkormányzat a jelen Nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportszervezet jelen nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő Megállapodást a Sportszervezettel megkötí.

Kelt: Veszprém, 2026. ....

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Porga Gyula  
polgármester



## **B)**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Veszprém belterület 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlan. Az ingatlanon elhelyezkedő Veszprém SZC Jendrassik-Venesz Technikum oktatási intézménynek helyet adó ingatlanrész a Veszprémi Szakképzési Centrum vagyonkezelésében van, az uszodát és a sportcsarnokot magába foglaló épületegyüttes az Önkormányzat használatában, hasznosításában van. A sportcsarnokot az FCV Sportszervező Kft. haszonkölcsön jogcímén használja. Az uszodán az önkormányzat átalakítási, felújítási munkálatokat végez annak érdekében, hogy az a továbbiakban Futsal csarnokként funkcionáljon (a továbbiakban: Beruházással érintett ingatlanrész).

Az Önkormányzat beruházásában a Beruházással érintett ingatlanrészen az alábbi felújítási és bővítési munkálatok kerülnének megvalósításra:

- a meglévő uszoda épület mindkét irányú horizontális bővítése, a bővítést követően az épület méretei:

épület szélessége: 45 m,  
épület hossza: 47,40 m,  
épület bruttó alapterülete: 1657,75 m<sup>2</sup>

- a földszinten helyiségek kialakítása:

1 db küzdőtér,  
1 db nézőtér,  
1 db akadálymentes mosdó,  
6 db wc,  
4 db zuhanyzó,  
4 db öltöző,  
2 db szertár,  
1 db orvosi szoba

Mivel az Önkormányzat által benyújtott uszoda átalakítására és funkcióváltásra irányuló pályázat nem tartalmazza az emeleti kiszolgáló helyiségek felújítását és az előtér esztétikai rendezését, ezért a teljeskörű megújítás érdekében szükséges ezen elmaradó fejlesztések pótlása más pályázati források igénybevételeivel. A B) előterjesztés az előtér felújításáról, a C) előterjesztés az emeleti kiszolgáló helyiségek felújításáról szól.

A Sportolj Szabadidő Egyesület (a továbbiakban: Beruházó) megkereste az Önkormányzatot tulajdonosi hozzájárulást kérve ahhoz, hogy a Beruházással érintett ingatlanrészen az előtér megújítására saját beruházással megvalósuló pályázatot nyújthasson be. A Beruházó az alábbiak szerinti értéknövelő beruházást tervez megvalósítani (a továbbiakban: Beruházás):

- Homlokzati nyílászáró bontásához-építéséhez kapcsolódó bontások és kivitelezési munkák elvégzése
- Alumínium homlokzati nyílászárók gyártása és beépítése
- Homlokzati nyílászáró bontásához-építéséhez kapcsolódó villamos és gépészeti munkák elvégzése

A Beruházás költsége a kérelmező tájékoztatása és a határozati javaslat 1. mellékletét képező megállapodás 1. melléklete szerinti indikatív árajánlat alapján az alábbiak szerint alakul:

Beruházás nettó anyagára:	12.359.895,- Ft
Beruházás nettó munkadíja:	3.388.136,- Ft
ÁFA alap:	15.748.031,- Ft
ÁFA:	4.251.968,- Ft
Beruházás teljes bruttó ára:	20.000.000,- Ft

A Beruházást a Beruházó a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével kívánja megvalósítani.

Az Önkormányzat és a Beruházó között szükséges a határozati javaslat 1. melléklete szerinti megállapodás megkötése, amely az érintett fejlesztés megvalósításáról és az ingatlan használatáról rendelkezik.

A pályázati forrás Beruházó általi lehívása érdekében szükség van arra, hogy az Önkormányzat mint tulajdonos a határozati javaslat 2. mellékletében foglalt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatban hozzájáruljon a Beruházás megvalósításához.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Veszprém, 2026. január 9.**

**Varga Tamás**

## B) HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2026. (...) határozata  
a Sportolj Szabadidő Egyesülettel megkötendő megállapodás  
jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém,  
Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda átalakításával  
kapcsolatos beruházás tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Sportolj Szabadidő Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda átalakításával kapcsolatos beruházás tárgyában”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő Veszprém 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. utcai uszoda funkciót betöltő ingatlanrész átalakításával kapcsolatban a Sportolj Szabadidő Egyesület mint beruházó az ingatlanrész előterének átalakítására és felújítására irányuló fejlesztési beruházást hajtson végre.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Sportolj Szabadidő Egyesület beruházóval az 1. pontban megfogalmazott tárgykörben megkötendő megállapodást jóváhagyja a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti megállapodás aláírására.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az Sportolj Szabadidő Egyesület részére a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló pénzügyi források igénybevételehez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a határozat 2. mellékletében foglaltak szerint.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 4. pontban foglalt nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** 3. és 5. pont: 2026. február 16.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém, 2026. január 29.**

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

1. melléklet a ..../2026. (.....) határozathoz

## **MEGÁLLAPODÁS**

*amely létrejött egyrészről*

**Sportolj Szabadidő Egyesület** (székhely: 8440 Herend, Kossuth köz 9., nyilvántartási szám: 18-02-0200614, adószám: 18745012-1-19, képviseli: Rajki Krisztina elnök) mint beruházó (továbbiakban: **Beruházó**),

*másrészről*

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., törzskönyvi azonosító: 734202, adóigazgatási szám: 15734202-2-19, KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint ingatlan tulajdonos (továbbiakban: **Önkormányzat**),

(*együttes megnevezésük a továbbiakban Felek/Szerződő felek*) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó megkereste Önkormányzatot annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő a Veszprém belterület 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlanon lévő uszoda funkciót betöltő épület (a továbbiakban: Ingatlan) előterének átalakítására és felújítására irányuló fejlesztési beruházást hajthasson végre (a továbbiakban: Beruházás).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Beruházó a Beruházást a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével kívánja megvalósítani.
3. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás mellékletében megjelölt műszaki tartalommal a 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlanon lévő uszoda funkciót betöltő épületen az 1. pontban meghatározott Beruházást megvalósítja. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás alapján a mellékletben meghatározott kivitelezési munkákat legkésőbb 2027. december 31. napjáig elkészíti és a teljes beruházást teljesíti. Önkormányzat hozzájárul a Beruházás Beruházó általi megvalósításához.
4. Beruházó saját kockázatára és saját költségére vállalja az 1. pontban meghatározott Beruházás megvalósítását. Felek a Beruházás megvalósításán különösen – de nem kizárólagosan – az alábbiakat értik:
  - a) A szükséges engedélyezési és teljeskörű kivitelezési dokumentáció elkészítése, ideértve annak előzetes szakhatósági engedélyeztetését.
  - b) Kivitelezési munkák teljes körű lebonyolításának elvégeztetése az anyagszükséglet, a gépek és berendezések biztosításával, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásával.
  - c) A kivitelező kiválasztása, vele történő szerződéskötés, folyamatos egyeztetéssel és kapcsolattartással.
  - d) Beruházás kivitelezéséhez szükséges hatósági és egyéb eljárások lebonyolítása, kezdeményezése.
  - e) A Beruházás használatba vételi engedélyének beszerzése.

- f) A Beruházó és Használó vállalja, hogy az Önkormányzat részére a kivitelezés alatt biztosítja a munkálatok teljes körű ellenőrzését és az előrehaladás nyomon követését.
5. Szerződő felek a Beruházás teljes bekerülési értékét bruttó 20.000.000,- Ft összegben határozzák meg.
  6. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott Beruházás során megvalósított vagyonelemek tulajdonjogát Önkormányzat részére térítésmentesen átadja.
  7. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházások megghiúsulása esetén jelen megállapodás megkötésekor fennálló eredeti állapotot saját költségére és kockázatára helyreállítja.
  8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél egyoldalú jognyilatkozatával elállhat jelen megállapodástól, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti.
  9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat elállása esetén Beruházó köteles az eredeti állapot helyreállítására és sem kártalanítás, sem kártérítés, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen nem jogosult pénzügyi vagy egyéb szolgáltatás követelésére Önkormányzattal szemben.
  10. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható; ráutaló magatartással vagy szóban történő szerződésmódosítás lehetőségét a Felek kizárják.
  11. Beruházó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:63. §-a szerinti egyesület. Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében ügyletkötési képességgel rendelkezik.
  12. Beruházó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
  13. Szerződő felek jelen megállapodás hatályba lépésének feltételeként az alábbiak együttes teljesülését határozzák meg:
    - a) A 2. pontban meghatározott pénzügyi forrás a Beruházó részére rendelkezésre áll.
    - b) Beruházó a pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról, a rendelkezésre állás napjától számított 3 napon belül írásban tájékoztatja Önkormányzatot.
  14. Felek egyhangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Továbbá biztosítják, hogy szerződéses feladataik teljesítése során a személyes adatkezelések tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint járnak el.
  15. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

16. Szerződő felek jelen jogviszonyból keletkező vitás ügyüket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben erre nem kerül sor, úgy perértéktől függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
17. Jelen megállapodás megkötésére Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ..../2026. (.....) határozata alapján jogosult.

Szerződő felek jelen megállapodást, elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják 5 (öt) eredeti példányban.

Veszprém, 2026.

Veszprém, 2026.

**Sportolj Szabadidő**

**Egyesület**

Rajki Krisztina  
elnök

**Veszprém Megyei Jogú**

**Város Önkormányzata**

Porga Gyula  
polgármester

Melléklet:      Indikatív árajánlat  
                    Beruházás költségbeclése és műszaki tartalom

## 2. melléklet a ..../2026. (.....) határozathoz

### NYILATKOZAT

- építési beruházások tárgyában -

Alulírott **Porga Gyula** mint **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) polgármestere a jelen nyilatkozat aláírásával az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszem:

Kijelentem, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy **Sportolj Szabadidő Egyesület** (székhely: 8440 Herend, Kossuth köz 9., nyilvántartási szám: 18-02-0200614, adószám: 18745012-1-19, képviseli: Rajki Krisztina elnök; a továbbiakban: „**Sportszervezet**”) az Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában álló, Veszprém Vármegyei Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által Veszprém **3057/90** hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 8200 Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlanon található uszoda funkciót betöltő épületen (a továbbiakban: „**Épület**”) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „**Tao. tv.**”) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételevel építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen.

A jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a Sportszervezet a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: „**MLSZ**”) által jóváhagyott sportfejlesztési programjának, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, az Ingatlant a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy az Épületen harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely korlátozná vagy kizárná a Sportszervezetet abban, hogy a tárgyi eszköz beruházást és felújítást, beruházás esetében 10 (tíz) éves, illetve felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon belül használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Önkormányzat képviselőjére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezem és az Önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban meghozta, egyúttal az Önkormányzat a jelen Nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportszervezet jelen nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő Megállapodást a Sportszervezettel megkötí.

Kelt: Veszprém, 2026. ....

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Porga Gyula  
polgármester

**C)**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Veszprém belterület 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlan. Az ingatlanon elhelyezkedő Veszprém SZC Jendrassik-Venesz Technikum oktatási intézménynek helyet adó ingatlanrész a Veszprémi Szakképzési Centrum vagyonkezelésében van, az uszodát és a sportcsarnokot magába foglaló épületegyüttes az Önkormányzat használatában, hasznosításában van. A sportcsarnokot az FCV Sportszervező Kft. haszonkölcsön jogcímén használja. Az uszodán az Önkormányzat átalakítási, felújítási munkálatokat végez annak érdekében, hogy az a továbbiakban Futsal csarnokként funkcionáljon (a továbbiakban: Beruházással érintett ingatlanrész).

Az Önkormányzat beruházásában a Beruházással érintett ingatlanrészen az alábbi felújítási és bővítési munkálatok kerülnének megvalósításra:

- a meglévő uszoda épület mindkét irányú horizontális bővítése, a bővítést követően az épület méretei:

épület szélessége: 45 m,  
épület hossza: 47,40 m,  
épület bruttó alapterülete: 1657,75 m<sup>2</sup>

- a földszinten helyiségek kialakítása:

1 db küzdőtér,  
1 db nézőtér,  
1 db akadálymentes mosdó,  
6 db wc,  
4 db zuhanyzó,  
4 db öltöző,  
2 db szertár,  
1 db orvosi szoba

Mivel az Önkormányzat által benyújtott uszoda átalakításra és funkcióváltásra irányuló pályázat nem tartalmazza az emeleti kiszolgáló helyiségek felújítását és az előtér esztétikai rendezését, ezért a teljeskörű megújítás érdekében szükséges ezen elmaradó fejlesztések pótlása más pályázati források igénybevételeivel. A B) előterjesztés az előtér felújításáról, a C) előterjesztés az emeleti kiszolgáló helyiségek felújításáról szól.

A Szilágyi Diák Sportegyesület (a továbbiakban: Beruházó) megkereste az Önkormányzatot tulajdonosi hozzájárulást kérve ahhoz, hogy a Beruházással érintett ingatlanrészen az alábbiak szerinti értéknövelő beruházást hajthasson végre.

- az emeleten helyiségek kialakítása:



1 db bírói öltöző,  
2 db foglalkoztató terem,  
1 db galéria,  
1 db iroda,  
2 db raktár,  
3 db wc,  
1 db zuhanyzó.

- a felső szinten padló rétegrendjének elkészítése, gipszkarton válaszfalak építése, nyílászárók beépítése, felületképzés, burkolatok készítése, gépészeti, villamos munkálatok elvégzése.

A Beruházás költsége a kérelmező tájékoztatása és a határozati javaslat 1. mellékletét képező megállapodás 1. melléklete szerinti indikatív árajánlat alapján az alábbiak szerint alakul:

Beruházás nettó anyagára:	21.360.974,- Ft
Beruházás nettó munkadíja:	16.434.301,- Ft
ÁFA alap:	37.795.275,- Ft
ÁFA:	10.204.724,- Ft
Beruházás teljes bruttó ára:	48.000.000,- Ft

A Beruházást a Beruházó a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével kívánja megvalósítani.

Az Önkormányzat és a Beruházó között szükséges a határozati javaslat 1. melléklete szerinti megállapodás megkötése, amely az érintett fejlesztés megvalósításáról és az ingatlan használatáról rendelkezik.

A pályázati forrás Beruházó általi lehívása érdekében szükség van arra, hogy az Önkormányzat mint tulajdonos a határozati javaslat 2. mellékletében foglalt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatban hozzájáruljon a Beruházás megvalósításához.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Veszprém, 2026. január 9.**

**Varga Tamás**

## C) HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2026. (...) határozata  
a Szilágyi Diák Sportegyesülettel megkötendő megállapodás  
jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém,  
Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda átalakításával  
kapcsolatos beruházás tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Szilágyi Diák Sportegyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda átalakításával kapcsolatos beruházás tárgyában”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő Veszprém 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. utcai ingatlanrész átalakításával kapcsolatban a Szilágyi Diák Sportegyesület mint beruházó az ingatlanrész emeleti szintjének átalakítására és felújítására irányuló fejlesztési beruházást hajtson végre.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Szilágyi Diák Sportegyesület beruházóval az 1. pontban megfogalmazott tárgykörben megkötendő megállapodást jóváhagyja a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti megállapodás aláírására.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Szilágyi Diák Sportegyesület részére a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló pénzügyi források igénybevételéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a határozat 2. mellékletében foglaltak szerint.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 4. pontban foglalt nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** 3. és 5. pont: 2026. február 16.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém, 2026. január 29.**

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

1. melléklet a ..../2026. (.....) határozathoz

## **MEGÁLLAPODÁS**

*amely létrejött egyrészről*

**Szilágyi Diák Sportegyesület** (székhely: 8200 Veszprém, Iskola u. 6.; képviselő: Varga Tünde elnök; nyilvántartási szám:19-02-0002527 adószám:18937844-1-19) mint beruházó (továbbiakban: **Beruházó**),

*másrészről*

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., törzskönyvi azonosító: 734202, adóigazgatási szám: 15734202-2-19, KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint ingatlan tulajdonos (továbbiakban: **Önkormányzat**),

*(együttes megnevezésük a továbbiakban Felek/Szerződő felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:*

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó megkereste Önkormányzatot annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém belterület 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlanon lévő uszoda funkciót betöltő épületen (a továbbiakban: Ingatlan) annak emeleti szintjének átalakítására és felújítására irányuló fejlesztési beruházást hajthasson (a továbbiakban: Beruházás).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Beruházó a Beruházásokat a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételeivel kívánja megvalósítani.
3. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben megjelölt műszaki tartalommal a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlanon lévő uszoda funkciót betöltő épületen az 1. pontban meghatározott Beruházást megvalósítja. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás alapján a mellékleteiben meghatározott kivitelezési munkákat legkésőbb 2027. december 31. napjáig elkészíti és a teljes Beruházást teljesíti. Önkormányzat hozzájárul a Beruházás Beruházó általi megvalósításához.
4. Beruházó saját kockázatára és saját költségére vállalja az 1. pontban meghatározott Beruházás megvalósítását. Felek a Beruházás megvalósításán különösen – de nem kizárólagosan – az alábbiakat értik:
  - a) A szükséges engedélyezési és teljeskörű kivitelezési dokumentáció elkészítése, ideértve annak előzetes szakhatósági engedélyeztetését.
  - b) Kivitelezési munkák teljes körű lebonyolításának elvégzettetése az anyagszükséglet, a gépek és berendezések biztosításával, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásával.
  - c) A kivitelező kiválasztása, vele történő szerződéskötés, folyamatos egyeztetéssel és kapcsolattartással.

- d) Beruházás kivitelezéséhez szükséges hatósági és egyéb eljárások lebonyolítása, kezdeményezése.
  - e) A Beruházás használatba vételi engedélyének beszerzése.
  - f) A Beruházó és Használó vállalja, hogy az Önkormányzat részére a kivitelezés alatt biztosítja a munkálatok teljes körű ellenőrzését és az előrehaladás nyomon követését.
5. Szerződő felek a Beruházás teljes bekerülési értékét bruttó 48.000.000,- Ft összegben határozzák meg.
6. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott Beruházás során megvalósított vagyonelemek tulajdonjogát Önkormányzat részére térítésmentesen átadja.
7. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházások megvalósulása esetén jelen megállapodás megkötésekor fennálló eredeti állapotot saját költségére és kockázatára helyreállítja.
8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél egyoldalú jognyilatkozatával elállhat jelen megállapodástól, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti.
9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat elállása esetén Beruházó köteles az eredeti állapot helyreállítására és sem kártalanítás, sem kártérítés, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen nem jogosult pénzügyi vagy egyéb szolgáltatás követelésére Önkormányzattal szemben.
10. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható; ráutaló magatartással vagy szóban történő szerződésmódosítás lehetőségét a Felek kizárják.
11. Beruházó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:63. §-a szerinti egyesület. Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében ügyletkötési képességgel rendelkezik.
12. Beruházó és Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
13. Szerződő felek jelen megállapodás hatályba lépésének feltételeként az alábbiak együttes teljesülését határozzák meg:
- a) A 2. pontban meghatározott pénzügyi forrás a Beruházó részére rendelkezésre áll.
  - b) Beruházó a pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról, a rendelkezésre állás napjától számított 3 napon belül írásban tájékoztatja Önkormányzatot.
14. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Továbbá biztosítják, hogy szerződéses feladataik teljesítése során

a személyes adatkezelések tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint járnak el.

15. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
16. Szerződő felek jelen jogviszonyból keletkező vitás ügyüket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben erre nem kerül sor, úgy perértéktől függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
17. Jelen megállapodás megkötésére Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ..../2026. (.....) határozata alapján jogosult.

Szerződő felek jelen megállapodást, elolvasás és kellő megértés után, mint üzleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják 5 (öt) eredeti példányban.

Veszprém, 2026.

Veszprém, 2026.

**Szilágyi Diák  
Sportegyesület**  
Varga Tünde  
elnök

**Veszprém Megyei Jogú  
Város Önkormányzata**  
Porga Gyula  
polgármester

Melléklet: Indikatív árajánlat  
Beruházás költségbeclése és műszaki tartalom

## 2. melléklet a ..../2026. (.....) határozathoz

### NYILATKOZAT

- építési beruházások tárgyában -

Alulírott **Porga Gyula** mint **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) polgármestere a jelen nyilatkozat aláírásával az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszem:

Kijelentem, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy **Szilágyi Diák Sportegyesület** (székhely: 8200 Veszprém, Iskola u. 6.; képviselő: Varga Tünde; nyilvántartási szám:19-03-0002527 adószám:18937844-1-19; a továbbiakban: „**Sportszervezet**”) az Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában álló, Veszprém Vármegyei Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által Veszprém **3057/90** hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 8200 Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlanon található uszoda funkciót betöltő épületen (a továbbiakban: „**Épület**”) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „**Tao. tv.**”) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételevel építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen.

A jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a Sportszervezet a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: „**MLSZ**”) által jóváhagyott sportfejlesztési programjának, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, az Ingatlant a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget válllok arra, hogy az Épületen harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely korlátozná vagy kizárná a Sportszervezetet abban, hogy a tárgyi eszköz beruházást és felújítást, beruházás esetében 10 (tíz) éves, illetve felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon belül használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Önkormányzat képviselőjére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezem és az Önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban meghozta, egyúttal az Önkormányzat a jelen Nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportszervezet jelen nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő Megállapodást a Sportszervezettel megkötí.

Kelt: Veszprém, 2026. ....

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Porga Gyula  
polgármester